



## HOLDING AL OMRANE

**Grand Groupe** opérant dans le secteur de l'immobilier, reconnu par sa participation active dans le développement du secteur et sa contribution majeure dans son expansion à l'échelle nationale recrute :

### **UN TECHNICIEN EN TOPOGRAPHIE** **POUR LA SOCIETE AL OMRANE CASABLANCA**

#### **Mission:**

Il participe à la prospection, l'assainissement, l'acquisition et mise à jour des titres fonciers, et ce à travers les missions ci-après :

- ✓ Préparation des dossiers du foncier (acquis / en cours / en prospection) ;
- ✓ Gestion de la relation avec les services de la Conservation foncière, les Services du Cadastre, les Agences urbaines ;
- ✓ Assainissement du foncier, Immatriculation et/ou mise à jour des titres fonciers ;
- ✓ Gestion et suivi des opérations topographiques ;
- ✓ Eclatement des titres fonciers.

#### **Principales attributions:**

- ✓ Participation au déploiement d'une veille foncière;
- ✓ Réception des besoins d'investissement émanant de la Fonction « Conception et Développement » et les analyser avec la hiérarchie ;
- ✓ Participer à l'identification des opportunités foncières, dans le cadre des sollicitations internes reçues ;
- ✓ Contribution à la réalisation de l'enquête foncière (caractéristiques de la propriété, dispositions urbanistiques, identité du propriétaire, proposition financière,...) ;
- ✓ Participer à la constitution du dossier d'acquisition ou de la demande du foncier ;
- ✓ Dépôt du dossier d'acquisition auprès de l'autorité compétente et suivi éventuel de l'expertise ;
- ✓ Suivi des démarches administratives d'acquisition ;
- ✓ Suivi des modalités d'enregistrement et éventuellement de mise à jour des titres fonciers ;
- ✓ Participation à la supervision de l'enquête foncière pour l'identification des occupants et ayant droits et au recensement et la quantification des impenses ;
- ✓ Suivi du programme de libération du foncier et d'indemnisation des ayants droits et des occupants ;
- ✓ Suivi du bon déroulement des prestations de démolition et de gardiennage ;
- ✓ Suivi des travaux topographiques sur le foncier (morcellement, fusion, lotissement...)

- ✓ Participer au contrôle des livrables des opérations topographiques sur le foncier et des dossiers d'autorisation à déposer auprès des autorités compétentes.
- ✓ Gestion de la relation avec les Services de la Conservation Foncière et du Cadastre ;
- ✓ Contrôle du dossier juridique et topographique (notamment de copropriété);
- ✓ Suivi des opérations de mise à jour de titres fonciers (Morcellement, Fusion, lotissement,...) et éventuellement d'éclatement des titres ;
- ✓ Récupération et archivage des titres fonciers.

### **Conditions d'accès au poste**

- ✓ Etre titulaire d'un Diplôme de technicien spécialisé en topographie ;
- ✓ Expérience : 8 ans au minimum d'expérience dans la prospection foncière et le montage d'opération immobilière;
- ✓ Etre disponible et mobile géographiquement.

### **Compétences requises**

#### **A- TECHNIQUES**

- ✓ Participe au management d'un projet ;
- ✓ Participe aux décisions dans son domaine ;
- ✓ Connaît les bases de la réglementation et des règles d'urbanisme et doit se référer aux experts.

#### **B- MANAGERIALES**

- ✓ Capacité à coopérer avec les collègues de son équipe en vue d'atteindre les objectifs communs ;
- ✓ Capacité à prendre des décisions à court terme engageant son poste de travail en concertation avec la hiérarchie et à faire évoluer les modes de fonctionnement à son niveau ;
- ✓ Capacité à identifier à son poste de travail des problèmes simples et /ou récurrents et à appliquer les procédures existantes pour les résoudre.

#### **C- APTITUDES**

- ✓ Organisé, vigilant, rigoureux, dispose de bonnes qualités relationnelles ;
- ✓ Ecoute active ;
- ✓ Facilité à travailler en équipe;
- ✓ Esprit pragmatique et créatif.

**Si vous possédez les qualifications requises pour le poste, merci d'envoyer votre candidature (cv) + photo par mail à l'adresse suivante :**

**[tt.casa@alomrane.ma](mailto:tt.casa@alomrane.ma)**

**DERNIER DELAI DE DEPOT DES CANDIDATURES : 21/04/2017**